

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: DIELOVÉ - NAD SADOVOU
Právna forma: občianske združenie
Sídlo: Staromlynská 55,
821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice
IČO: 42 361 290
Zápis v registri: Register mimovládnych neziskových organizácií MV SR
reg. číslo: VVS/1-900/90-42408
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK10 0200 0000 0042 5844 2357
Štatutárny orgán: Ing. Monika Ďuricová, predseda
Ing. František Boleš, člen výboru

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: Mesto Stupava
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA.

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.11.2020 Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“), predmetom ktorej bol záväzok Zmluvných strán uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k Stavebnému objektu 1 (Kanalizácia splašková) a k Stavebnému objektu 2 (Verejné osvetlenie) z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho za podmienok dohodnutých v Zmluve o budúcej zmluve.

Budúci prevod vlastníckeho práva bol k Stavebnému objektu 1 a k Stavebnému objektu 2 schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Stupava uznesením č. 123/2020 zo dňa 17.09.2020.

Predávajúci ako stavebník zrealizoval stavbu Stavebného objektu 1 (SO-04 Kanalizácia splašková) špecifikovanú v Článku II. bode 2.2. Zmluvy o budúcej zmluve, podľa rozhodnutia Okresného odboru Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie č.j. OU-MA-OSZP-2021/002912/180 zo dňa 07.07.2021 o povolení vybudovať vodnú stavbu SO 04 Kanalizácia splašková a prípojky Stoka „A1“ - PVC DN 300 – 178,0 m, kanalizačná šachta – 6 ks.

V zmysle Článku V. bodu 5.1. Zmluvy o budúcej zmluve má byť kúpna zmluva uzavretá do 24 mesiacov po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia na posledný zo stavebných objektov a ďalších dokladov potrebných k prevzatíu stavebných objektov do vlastníctva mesta.

S účinnosťou od 01.01.2022 však zákon č. 516/2021, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2011 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, ustanovil ako podmienku pre vydanie kolaudačného rozhodnutia zmluvu o prevode vlastníctva verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

Z uvedeného dôvodu predávajúci vyzval dňa 11.01.2023 kupujúceho na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k splaškovej kanalizácii v lokalite Dielové.

Mestské zastupiteľstvo v Stupave uznesením č. 23/2024 pod písm. B. zo dňa 15.02.2024 schválilo odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k stavebnému objektu SO 04 – Splašková kanalizácia Stok „A1“ – PVC DN 300 – 178,62 m so šiestimi kanalizačnými šachtami formou kúpnej zmluvy od Predávajúceho.

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom vodnej stavby – splaškovej kanalizácie nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vybudovanej na základe povolenia Okresného odboru Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie č.j. OU-MA-OSZP-2021/002912/180 zo dňa 07.07.2021 ako Stavebný objekt SO 04 Kanalizácia splašková a prípojky Stoka „A1“ – PVC DN 300 – 178,0 m, kanalizačná šachta – 6 ks, kanalizačné prípojky (verejná časť) PVC DN 150-13 ks, napojenej na splaškovú kanalizáciu budovanú spol. FX INVEST s.r.o.
- 1.2. Samotná stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností, nakoľko ide o inžiniersku stavbu podľa § 43a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II. Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Predávajúci na základe tejto Zmluvy prevádza vlastnícke právo k vodnej stavbe – splaškovej kanalizácii nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, na pozemku reg. „E“ KN parc.č. 983/1 o výmere 2714 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 4551, na pozemku reg. „C“ KN č. 906/115 o výmere 36 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 4650, na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 906/112 o výmere 715 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 11323, a na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 906/44 o výmere 817 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 8430, ktorú tvorí:
- kanalizačné potrubie PVC DN 300, S 12 v celkovej dĺžke 178,62 m
 - kanalizačné šachty v počte 6 ks
- podľa Geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby č. 70/2021 vyhotoveného Ing. Róbertom Andom, Sekulská 5, 841 04 Bratislava, IČO: 40 960 315, autorizačne overeného dňa 10.5.2022 Ing. Jurajom Škodom, autorizovaným geodetom a kartografom, ktorá bola zrealizovaná na základe povolenia Okresného odboru Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie č.j. OU-MA-OSZP-2021/002912/180 zo dňa 07.07.2021 (ďalej len „predmet prevodu“ alebo „vodná stavba“), a Kupujúci nadobúda túto vodnú stavbu od predávajúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu za predmet prevodu kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1. Článku III. tejto Zmluvy.
- 2.2. Predmetom prevodu nie sú kanalizačné prípojky, ktorých vlastníckmi ostávajú osoby, ktoré prípojky zriadili na svoje náklady, ani revízne kanalizačné šachty, ktoré sú súčasťou kanalizačných prípojok.
- 2.3. Technické parametre prevádzanej vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis sú špecifikované v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia, vyhotovenej spoločnosťou PIPS EU s.r.o., IČO: 52 948 056, so sídlom Mierová 30, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov.
- 2.4. Účelom zmluvy je zabezpečenie prevádzky a údržby stavebného objektu prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie verejnej kanalizácie v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2011 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z.z.“).

- 2.5. Kupujúci sa zaväzuje znášať riziká a náklady spojené s vlastníctvom vodnej stavby, najmä s jej užívaním a prevádzkou, upravené predovšetkým zákonom č. 442/2002 Z.z..
- 2.6. Dňa 12.3.2024 spoločnosť Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o. vykonala monitoring vybudovanej splaškovej kanalizácie, z ktorého vyplynulo, že kanalizácia je v dobrom technickom stave bez známkov poškodenia. Zároveň vyslovila súhlas s jej prevzatím do majetku mesta Stupava.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu uvedený v Článku II. bode 2.1. Zmluvy vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro).
- 3.2. Kúpna cena vo výške uvedenej v bode 3.1. tohto článku Zmluvy bola dohodnutá v súlade s podmienkami dohodnutými medzi zmluvnými stranami v Zmluve o budúcej zmluve zo dňa 11.11.2020.
- 3.3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu špecifikovanú v bode 3.1. Zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy v lehote 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.
- 3.4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet Predávajúceho v celom rozsahu.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k vodnej stavbe prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 4.2. **Predávajúci sa zaväzuje zrealizovať kolaudačné konanie a zabezpečiť vydané kolaudačné rozhodnutia na vodnú stavbu splaškovej kanalizácie v prospech Kupujúceho bezodkladne, najneskôr do ôsmich (8) mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Ak v uvedenej lehote Predávajúci z akéhokoľvek dôvodu nepredloží Kupujúcemu právoplatné kolaudačné rozhodnutie na predmet prevodu, Kupujúci má právo od zmluvy odstúpiť, a to bez poskytnutia primeranej lehoty na dodatočné splnenie povinnosti. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené Predávajúcemu na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle Predávajúcemu.**

- 4.3. Kupujúci po skolaudovaní vodnej stavby zaradí prevzatú vodnú stavbu do siete splaškovej kanalizácie v meste Stupava.
- 4.4. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom predmetu prevodu a je oprávnený s predmetom prevodu nakladať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že vodná stavba nemá žiadne vady a poškodenia, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť a že nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb vecno-právneho alebo záväzkovo-právneho charakteru, najmä na nej neviazne záložné právo, vecné bremeno predkupné právo, nájomné právo alebo iné právo.
- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že o predmet prevodu nie je vedený súdny spor ani nie je predmetom exekučného alebo iného obdobného konania.
- 5.4. Predávajúci vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy si zaobstaral súhlas vlastníka s napojením sa na stavebný objekt verejnej kanalizácie, na ktorý sa predmet prevod stavebno-technologicky napája.
- 5.5. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy.
- 5.6. Kupujúci vyhlasuje, že si prevádzanú vodnú stavbu riadne prezrel a oboznámil sa s jej technickým stavom pred uzavretím tejto zmluvy a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa predchádzajúcich bodov ukáže ako nepravdivé, má Kupujúci právo od predávajúceho požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- Eur za každé takéto vyhlásenie, a to v lehote 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie. Kupujúci je tiež z tohto dôvodu oprávnený od zmluvy odstúpiť. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody týmto spôsobenej.

Článok VI.

Odozdanie predmetu prevodu a zodpovednosť za vady

- 6.1. Odozdanie a prevzatie predmetu prevodu si zmluvné strany potvrdia podpísaním protokolu o odozdaní a prevzatí vodnej stavby (ďalej len „preberacieho protokolu“).
- 6.2. Predávajúci ku dňu podpisu preberacieho protokolu odozdá Kupujúcemu všetky listiny a dokumentáciu viažucu sa na predmet prevodu, a to najmä všetky povolenia, vrátane kolaudačného rozhodnutia, certifikáty, technické správy, prevzatie ktorých si Zmluvné strany potvrdia jeho podpisom.
- 6.3. Zmluvné strany sa pre prípad vady predmetu prevodu dohodli, že Kupujúci má právo požadovať od Predávajúceho bezplatné odstránenie vád na vodnej stavbe v záručnej lehote, a to v rozsahu záruk a v ich trvaní tak, ako ich poskytol Predávajúcemu zhotoviteľ diela – spoločnosť LigGas s.r.o., so sídlom Záhradná 590/34, 900 23 Viničné, IČO: 36 741 809, s ktorou má Predávajúci uzavretú zmluvu o dielo č. 002/05/2021 zo dňa 27.05.2021. Predávajúci poskytuje záruku na vodnú stavbu v trvaní do 07.06.2025.
- 6.4. Zmluvné strany a dohodli, že Kupujúci uplatní právo bezplatného odstránenia vád u Predávajúceho, ktorý zabezpečí odstraňovanie prípadných vád predmetu plnenia. Predávajúci zabezpečí, aby príslušný zhotoviteľ diela započal odstraňovanie prípadných vád predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní odo dňa uplatnenia reklamácie Kupujúceho a aby ich zhotoviteľ odstránil v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád bude dohodnutý písomne pri reklamačnom konaní.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia ku kolaudačnému konaniu a odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Predávajúci ako investor stavby a stavebník vodnej stavby podľa stavebného povolenia Okresného odboru Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie č.j. OU-MA-OSZP-2021/002912/180 zo dňa 07.07.2021 sa zaväzuje iniciovať kolaudačné konanie na vodnú stavbu najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy a vydané kolaudačné rozhodnutie s vyznačením jeho právoplatnosti predložiť kupujúcemu najneskôr do 3 dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Vydanie kolaudačného rozhodnutia je Predávajúci povinný zabezpečiť v lehote podľa Článku IV. bodu 4.2. tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Predávajúci v dohodnutej lehote nepredloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie, zaväzuje sa Kupujúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR v lehote 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie. Právo Kupujúceho na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 4.2. tejto Zmluvy nie je uplatnením práva na zmluvnú pokutu ani jej zaplatením dotknuté.

- 7.2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné sankcie, nárokov na zákonné sankcie a nárokov vyplývajúce z ustanovení tejto Zmluvy z poskytnutia záruky a zo zodpovednosti za vady.

Článok VIII. Doručovanie

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností je adresa Zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú Zmluvná strana po uzavretí tejto Zmluve písomne oznámi druhej Zmluvnej strane ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doručujú písomnosti doporučené poštou na adresu podľa bodu 8.1. Zmluvy, za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti opatrený podpisom Zmluvnej strany. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň odopretia prevzatia doručovanej písomnosti zmluvnou stranou. Ak nemožno doručiť písomnosť na adresu podľa bodu 8.1. zmluvy, alebo ak ju adresát nevyzdvihol na pošte v odbernej lehote, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto Zmluvou neupravené s vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.2. Akékoľvek zmeny a doplnky v tejto Zmluve je možné vykonať iba očíslovanými písomnými dodatkami k tejto Zmluve podpísanými obidvomi Zmluvnými stranami
- 9.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným /alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné Zmluvné strany sa zväzujú tieto neplatné a/alebo účinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného

ustanovenia, a to do 30 dní odo dňa doručenia výzvy Zmluvnej strany druhej zmluvnej strany.

- 9.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s právnou silou originálu pričom každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 9.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom Zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 9.7. Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 23/2024 zo dňa 15.02.2024 ako Príloha č. 1 a geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby ako Príloha č. 2.

V Stupave, dňa

V Stupave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci

DIÉLOVÉ – NAD SADOVOU

Ing. Monika Ďuricová
predseda

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

DIÉLOVÉ – NAD SADOVOU

Ing. František Boleš
člen výboru

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-1376/2024/2753-KON

UZNESENIE č. 23/2024

z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 15. februára 2024 v Stupave

k bodu Návrh - odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom reg. „C“ KN parc.č. 904/44, parc.č. 906/112, parc.č. 906/113, parc.č. 906/114, parc.č. 906/115 od ich spoluvlastníkov a ku stavebným objektom do majetku mesta Stupava od OZ DIELOVE – NAD SADOVOU

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

A. schvaľuje

odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva mestom k pozemkom, na ktorých sú vybudované stavebné objekty – splašková kanalizácia, verejné osvetlenie a komunikácia pre stavbu „Stupava – Dielové komunikácia a IS pre 16 b.j.“, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, formou kúpnej zmluvy, a to k

- pozemku reg. „C“ KN parc.č. 906/44 o výmere 817 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 8430
- pozemku reg. „C“ KN parc.č. 906/112 o výmere 715 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 11323
- pozemku reg. „C“ KN parc.č. 906/113 o výmere 29 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 4651
- pozemku reg. „C“ KN parc.č. 906/114 o výmere 31 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 4651
- pozemku reg. „C“ KN parc.č. 906/115 o výmere 36 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 4650

od ich vlastníkov/spoluvlastníkov ako predávajúcich, evidovaných v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti na listoch vlastníctva pre k.ú. Stupava č. 8430, 11323, 4651 a 4650 o veľkosti celého ich spoluvlastníckeho podielu na tom-ktorom pozemku k celku

za kúpnu cenu 1,00 EUR spolu za všetky pozemky.

Pozemky mesto kupuje spolu s ťarchami v podobe vecných bremien zapísaných:

na LV č. 8430, a to podľa zmlúv č. V-2758/2020 – 1519/20, č. V-6821/2021 – 2959/21, č. V-4142/2023-3311/23,

na LV č. 11323, a to podľa zmlúv č. V-2758/2020-1519/20, č. V-4140/2023 – 3310/23,

na LV č. 4651, a to podľa zmlúv č. V-2758/2020-1519/20, č. V-4141/2023 – 3309/23,

na LV č. 4650, a to podľa zmlúv V-2758/2020 – 1519/20, č. V-4143/2023 – 3312/23

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude zo strany predávajúcich podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve s tým, že ak v tejto lehote všetci predávajúci kúpnu zmluvu nepodpíšu, uznesenie v tejto časti stráca platnosť.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-1376/2024/2753-KON

2. Kúpna cena bude uhradená do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy na účet jedného z predávajúcich, ktorý bude špecifikovaný v kúpnej zmluve.
3. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znášajú spoločne a nerozdielne predávajúci.
4. Návrh na vklad podá kupujúci po úhrade správneho poplatku.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 14 poslancov (Draškovič, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M., MBA, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 1 poslanec (Bc. Katona)

NEPRÍTOMNÝ – 1 poslanec (Ing. Dzvónik)

B. schvaľuje

odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva mestom Stupava k stavebným objektom formou kúpnej zmluvy, a to:

1. **SO 04 – Splašková kanalizácia Stoka „A1“ - PVC DN 300 – 178,62 m so šiestimi kanalizačnými šachtami** vybudovaná na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 906/112, parc. č. 906/44, parc.č. 906/115 a pozemku reg. „E“ KN parc. č. 983/1 k.ú. Stupava, vybudovaná na základe Rozhodnutia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, o povolení na vybudovanie vodnej stavby č.j.: OU-MA-OSZP-2021/002912/180 zo dňa 07.07.2021, právoplatného dňa 12.08.2021, v obstarávacej cene 96.000,00 EUR

od občianskeho združenia DIELOVÉ - NAD SADOVOU, IČO: 42 361 290, so sídlom Staromlynská 55, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice ako predávajúceho

za kúpnu cenu 1,00 EUR za stavebný objekt.

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva na stavebné objekty bude predávajúcim podpísaná do 180 dní odo dňa vydania súhlasného stanoviska spoločnosti Vodárne a kanalizácie Stupava s.r.o. k prevzatíu vodnej stavby splaškovej kanalizácie do majetku mesta, vydaného na základe vykonanej kontroly potrubí, šácht a tesnení na náklady predávajúceho, a po nadobudnutí právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemkom reg. „C“ KN parc.č. 906/44, 906/112, 9906/113, 906/114, 906/115 v k.ú. Stupava v prospech mesta Stupava. V prípade, ak zmluva nebude predávajúcim v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Predávajúci sa zaväzuje zrealizovať kolaudačné konanie a zabezpečiť vydanie kolaudačného rozhodnutia (právoplatného) na vodnú stavbu splaškovej kanalizácie v prospech kupujúceho bezodkladne, najneskôr do 8 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy. Ak v uvedenej lehote predávajúci nepredloží nadobúdateľovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie na predmet kúpy, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť v tejto časti.
3. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-1376/2024/2753-KON

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 14 poslancov (Draškovič, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M., MBA, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 1 poslanec (Bc. Katona)

NEPRÍTOMNÝ – 1 poslanec (Ing. Dzvonič)

Ing. Ján Kušnir, v.r.
overovateľ

Ing. Hana Haldová, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

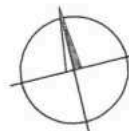
Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu

Technická správa

- Predmet merania a rozsah vykonaných prác:**
 Polohopisné a výškopisné zameranie splaškovej kanalizácie v Stupave lok. Dieľove.
 Dĺžka splaškovej kanalizácie PVC DN300 SNI2 je 178,62m.
 Dĺžka 14 prípojok PVC DN150 je 89,30m.
 Kanalizácia bola zameraná počas vykopových prác a vysky bodov sa vzťahujú na poklop a dno sachtý.
 Poloha ostatných podzemných inžinierskych sietí nebola predmetom zamerania.
- Použitie geodetické metódy a prístroje:**
 Priestorová poloha podrobných bodov bola určená priestorovou tachymetriou s totálnou stanicou Leica TCR407 z polygónových bodov, ktorých priestorovú polohu sme určili metódou GPS systémom RTK GNSS Leica GPS GS08 so zavedením korekcií z SKPOS a s použitím transformačného kľúča z WGS-84 do S_JTSK.
- Spracovanie digitálnej mapy:**
 Súradnice a výšky polygónových a podrobných bodov boli vypočítané v programe Geomap.
 Digitálna mapa bola vytvorená v CAD systéme PowerDraft vo formáte DGN.

Legenda

- slučka
- budova murovaná, betonová, kovová
- kanalizačná sachta
- exist. splašková kanalizácia
- splašková kanalizácia
- prípojky
- stav KN

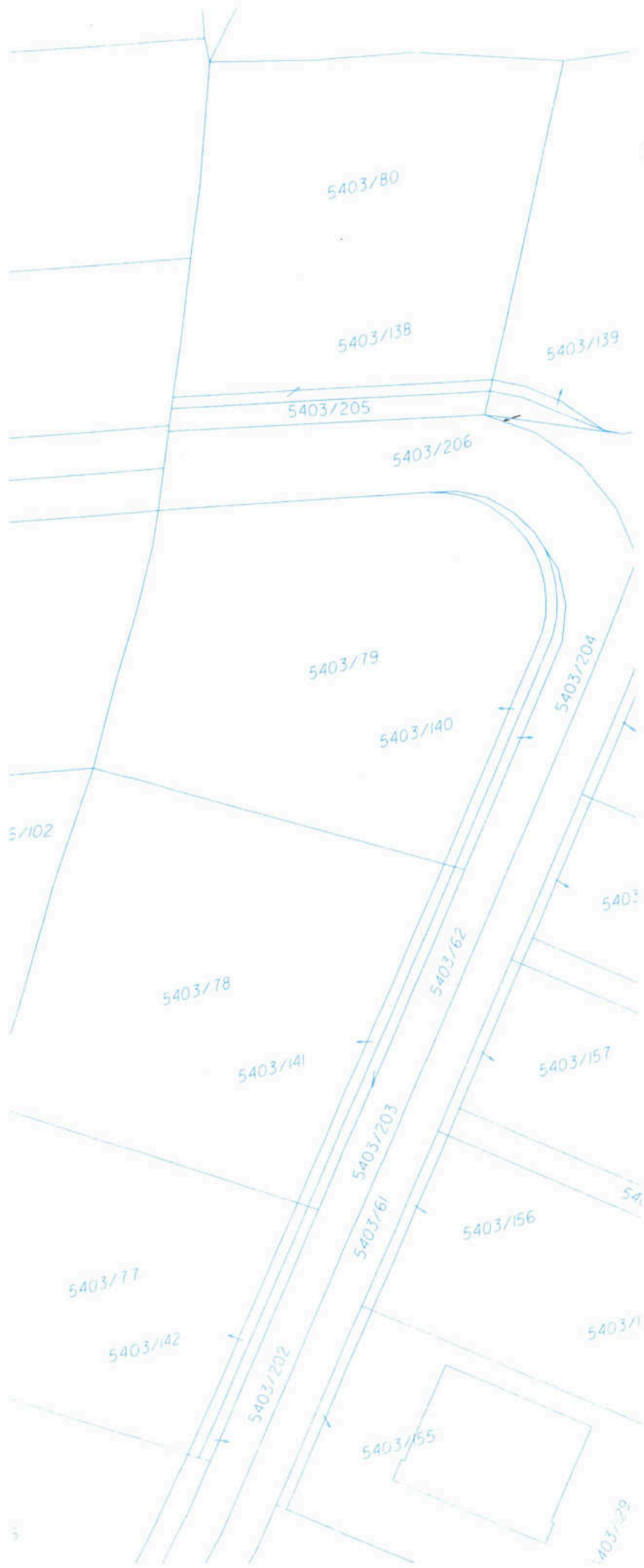


Súradnicový systém: S-JTSK
 Výškový systém: Bpv
 Trieda presnosti: 3
 Zameranie vykonané stav ku dňu: 27.8.2021-3.5.2022

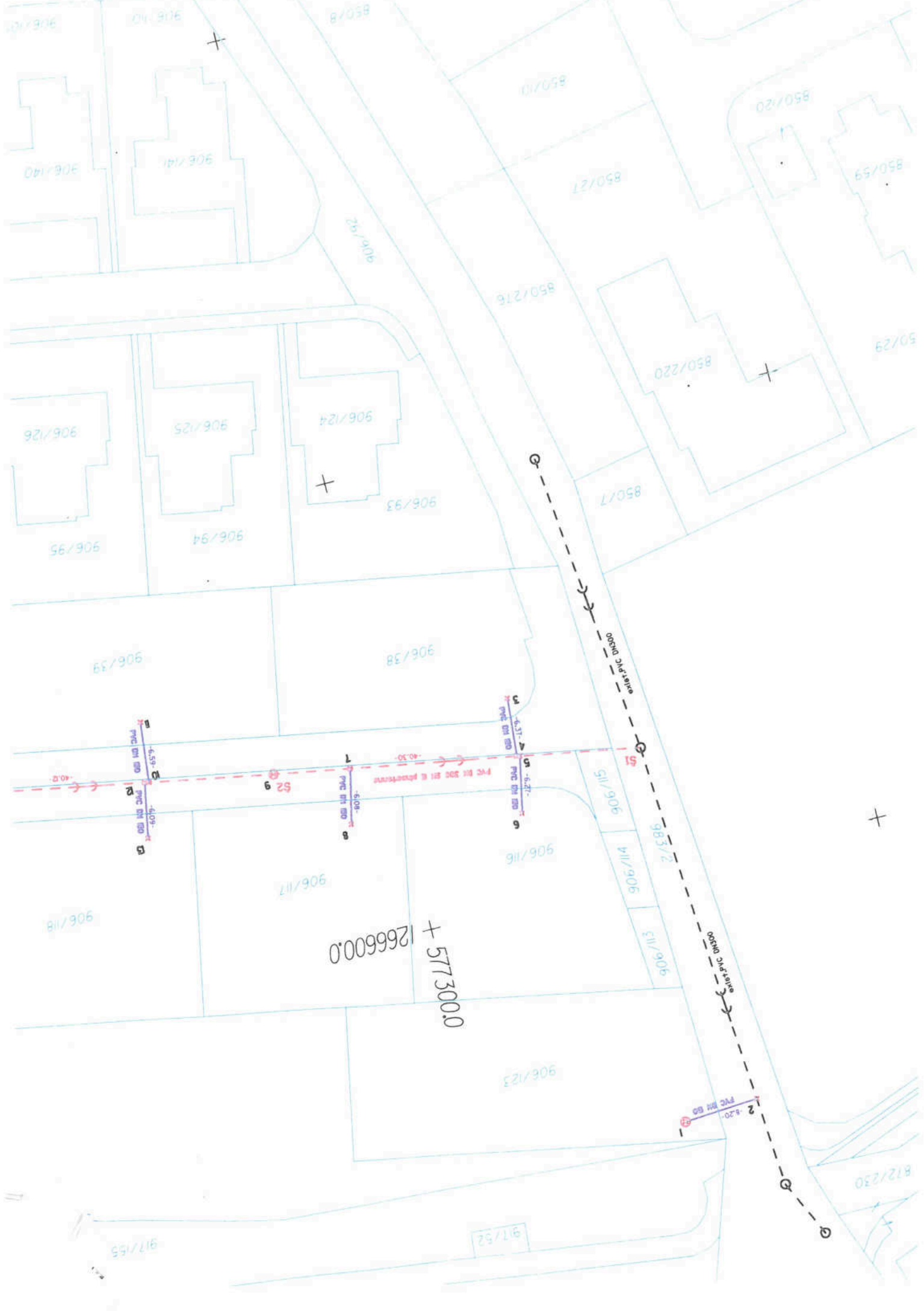
| | | | | |
|--|--|----------------------|--|--|
| Vyhovateľ: Ing. Róbert Anda Sekulecká 5, 84104 Bratislava IČO: 40 960 315 Mobil: +421905307736 Email: roboanda@gmail.com | Kraj: Bratislavský | Obec: Stupava | Zodpovednosťami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis | |
| | Okres: Malacky | Kat. územie: Stupava | | |
| Zamerateľ: Ing. Róbert Anda | | | | |
| Objednávateľ: LigGas s.r.o. Zahradná 34 900 23 Vinice | Vyhovateľ: Ing. B. Bachratá | | číslo zákazky: 70/2021 Formát: 4A4 Mierka: 1:500 číslo prílohy: 2 | |
| | Autorizačne overil: Ing. Juraľ Škoda Dňa: 10.5.2022 | | | |
| Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby Názov stavby: Stupava - Dieľové S0 04 - Splašková kanalizácia a prípojky Obsah dokumentácie: Polohopisný a výškopisný plán, technická správa, zoznam súradníc a výšok | | | | |

Zoznam súradníc a výšok podr. bodov splaskovej kanalizácie

| č.b. | Y[m] | X[m] | Z[m] | H[m] |
|------|-----------|------------|--------|--------|
| 1 | 577321.97 | 1266573.09 | 0.00 | 189.33 |
| 2 | 577330.15 | 1266573.60 | 0.00 | 189.17 |
| 3 | 577314.00 | 1266622.35 | 0.00 | 189.38 |
| 4 | 577313.51 | 1266615.99 | 0.00 | 189.21 |
| 5 | 577313.83 | 1266615.94 | 0.00 | 189.20 |
| 6 | 577312.61 | 1266609.79 | 0.00 | 189.33 |
| 7 | 577295.35 | 1266619.16 | 0.00 | 189.62 |
| 8 | 577294.04 | 1266613.22 | 0.00 | 189.74 |
| 9 | 577287.06 | 1266620.60 | 191.78 | 189.64 |
| 10 | 577273.70 | 1266623.06 | 0.00 | 190.62 |
| 11 | 577274.36 | 1266629.62 | 0.00 | 190.75 |
| 12 | 577273.26 | 1266623.14 | 0.00 | 190.63 |
| 13 | 577272.16 | 1266617.15 | 0.00 | 190.77 |
| 14 | 577249.34 | 1266627.55 | 0.00 | 192.01 |
| 15 | 577247.70 | 1266621.85 | 0.00 | 192.14 |
| 16 | 577248.95 | 1266627.62 | 0.00 | 192.01 |
| 17 | 577249.77 | 1266634.06 | 0.00 | 192.15 |
| 18 | 577247.61 | 1266627.87 | 194.48 | 192.02 |
| 19 | 577221.71 | 1266632.49 | 0.00 | 195.26 |
| 20 | 577220.24 | 1266626.48 | 0.00 | 195.38 |
| 21 | 577221.37 | 1266632.55 | 0.00 | 195.27 |
| 22 | 577221.38 | 1266639.11 | 0.00 | 195.42 |
| 23 | 577208.20 | 1266634.91 | 198.68 | 196.23 |
| 24 | 577193.61 | 1266637.62 | 0.00 | 198.64 |
| 25 | 577193.27 | 1266631.37 | 0.00 | 198.75 |
| 26 | 577193.35 | 1266637.66 | 0.00 | 198.65 |
| 27 | 577193.54 | 1266644.19 | 0.00 | 198.78 |
| 28 | 577168.47 | 1266642.29 | 203.21 | 200.79 |
| 29 | 577164.50 | 1266641.34 | 0.00 | 202.04 |
| 30 | 577162.84 | 1266647.52 | 0.00 | 202.17 |
| 31 | 577164.15 | 1266641.25 | 0.00 | 202.05 |
| 32 | 577163.76 | 1266635.91 | 0.00 | 202.15 |
| 33 | 577151.20 | 1266638.15 | 205.47 | 203.07 |







577300.0
1266600.0

PVC 100 EIT & phosphate

ENTRÉE C. 0M000

ENTRÉE C. 0M000

PVC 100 BD

4.59
5.09

6.31
6.27

6.08

4.30

2.20

S2

S1